

Số: 04 /TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 03 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

**1/Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân.

**Đại diện:** Ông Nguyễn Thanh Cao - Chấp hành viên.

**Địa chỉ:** khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

**Số điện thoại liên hệ:** 0252.2224137.

### **2/Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Liêm và bà Hồ Thị Thu Hương, địa chỉ: thôn Láng Gòn 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận là:

- Quyền sử dụng diện tích 16.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: thôn Suối Máu, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 537528 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/3/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm: 1963, CMND số: 260129961, địa chỉ: thôn Đông Thanh, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Liêm, sinh năm 1966, CMND số 261113900, địa chỉ thường trú: thôn Láng Gòn 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận vào ngày 27/9/2019);

- Quyền sử dụng diện tích 4.900 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thôn Suối Máu, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 537527 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/3/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm: 1963, CMND số: 260129961, địa chỉ: thôn Đông Thanh, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Liêm, sinh năm 1966, CMND số 261113900, địa chỉ thường trú: thôn Láng Gòn 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận vào ngày 27/9/2019);

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- + 01 (Một) căn nhà tạm diện tích 24m<sup>2</sup> có kết cấu tường gạch trát xi măng, mái lợp tôn phủ xi măng, nền lót gạch hoa và láng xi măng;
- + 01 (Một) mái che khung sắt tiền chế có diện tích 23.52m<sup>2</sup> có cột bằng xi măng và sắt, mái lợp tôn kẽm;
- + 24 cây dừa khoảng 06 năm tuổi;
- +01 (Một) hệ thống đường dây điện trung thế gồm có 28 nhịp, hiện trạng sử dụng đã mất trạm biến áp (Bình điện).

**3/Giá khởi điểm của tài sản:** : 4.038.897.000 đồng (*Bốn tỷ không trăm ba mươi tám triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

**4/Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- a/Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho tổ chức đấu giá;
- b/Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c/Có năng lực, uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- d/Thù lao, dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ/Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e/Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét quyết định.

**5/Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

+ Thời hạn: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, TT. Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng công TTĐT);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Hàm Tân;
- UBND xã Tân Hà;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Cao**